



## PARUTION DU LIVRET LES ESSENTIELS VILLES AMIES DES AÎNÉS FRANCE N°9 "DES HABITATS POUR DES VIEILLESIMENTS ACCOMPAGNER DES PARCOURS RÉSIDENTIELS DIVERSIFIÉS"

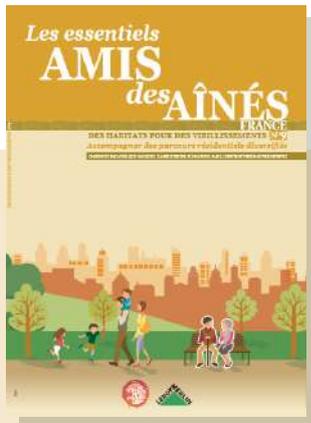
Le Réseau Francophone des Villes Amies des Aînés (RFVAA) et LEROY MERLIN Source, réseau de recherche sur l'habitat de LEROY MERLIN France se sont associés pour penser et réaliser ensemble ce numéro des Essentiels.

Partageant la conviction forte que les réponses à apporter au vieillissement de la société et des individus passent par l'amélioration constante des conditions de vie et d'environnement et la prise en considération et l'écoute des habitants vieillissants et âgés, les équipes des deux réseaux ont réalisé sur cette base un point d'étape des savoirs, des questionnements et des réalisations les plus récentes.

Par ailleurs, pour poursuivre la réflexion, l'"habitat" est la thématique de travail retenue par le RFVAA pour l'année 2021 (concours, journée régionale, voyage d'étude, etc.).

“ Comment mieux prendre en compte les parcours résidentiels des plus de 55 ans qui se distinguent par leur diversité ? Quelles sont les normes qui se mettent en place pour leur permettre de rester chez eux ? Comment anticiper l'habitat de demain, adapté aux usages de chacun à l'échelle du logement, du quartier et de la ville ? Quelles solutions diverses sont proposées pour répondre aux attentes du plus grand nombre ?

Ce neuvième livret de la série thématique proposée par le Réseau Francophone des Villes Amies des Aînés, réalisé en partenariat avec LEROY MERLIN, rassemble les contributions d'universitaires, d'associations, d'organismes et de collectivités territoriales qui réfléchissent au sujet de l'habitat et du parcours résidentiel dans l'avancée en âge. Par les différents points de vue qu'il réunit, il met en lumière des regards croisés sur ce domaine en France et au-delà, tout en dévoilant des pistes d'actions et retours d'expérience sur le sujet. ”



Collection « Les Essentiels Amis des Aînés - FRANCE »

Titre : Des Habitats pour des vieillissement -

Accompagner des parcours résidentiels diversifiés

Coordonné par : Angélique Giacomini, Claire Letertre, Floria Finot, Pascal Dreyer et Pierre-Olivier Lefebvre

Prix : 15,00€ (+ frais de port) Commandes auprès du RFVAA (contact@rfvaa.com)

### CONTACT : RÉSEAU FRANCOPHONE DES VILLES AMIES DES AÎNÉS

Pierre-Olivier LEFEBVRE, Délégué Général

Floria FINOT, Chargée de la communication et de l'événementiel

Tél. 03 45 18 23 20 / [contact@rfvaa.com](mailto:contact@rfvaa.com) / [www.villesamiesdesaines-rf.fr](http://www.villesamiesdesaines-rf.fr)

### CONTACT : LEROY MERLIN SOURCE

Claire LETERTRE, Cheffe de projet des savoirs de l'habitat et responsable de LEROY MERLIN Source

[claire.letertre@leroymerlin.fr](mailto:claire.letertre@leroymerlin.fr) / [www.leroymerlinsource.fr](http://www.leroymerlinsource.fr)



@vada.reseaufrancophone



@RFVAA



Réseau Francophone des Villes Amies des Aînés



@LM\_Source



# ÉDITO



Pierre-Olivier Lefebvre

Pascal Dreyer

**Pierre-Olivier Lefebvre,**  
Délégué Général du Réseau Francophone  
des Villes Amies des Aînés

**Pascal Dreyer,**  
Coordinateur LEROY MERLIN Source

Les Français, c'est bien connu désormais, veulent rester vivre chez eux le plus longtemps possible, c'est-à-dire jusqu'au bout. L'explication de cette volonté se réduit souvent à l'attachement aux souvenirs sédimentés dans un lieu de vie habité depuis longtemps ou à la difficulté présumée à accepter et supporter un changement de cadre de vie. Cette explication, insatisfaisante, s'enracine dans une vision de l'habiter des personnes vieillissantes et âgées réduite au seul logement. Or, au fil des années qui suivent la cessation d'activité et l'entrée progressive dans le temps du vieillir, elles vont vivre de longues années actives chez elles mais aussi dans leur quartier, leur ville, voire entre deux ou plusieurs régions. Penser l'habiter de la population qui vieillit en France aujourd'hui, c'est donc prendre en compte différentes échelles, dont celle du territoire de vie.

Mais au cœur de l'expérience d'habiter, le logement, investi comme domicile et comme chez-soi, a un rôle spécifique. C'est souvent le lieu qui assure principalement les habitants vieillissants et âgés de leur identité et de leur existence à travers quatre fondamentaux existentiels dont ils ont construit les dimensions tout au long de leur vie. Le premier est la liberté, celle de faire ce que l'on veut quand on veut, hors de tout contrôle. Les deux suivants, le confort et le bien-être, prennent des formes diverses selon les individus, leurs expériences et parcours de vie. Le dernier, la prise de risque, est le signe même de leur autonomie et de leurs capacités. Au fil du vieillissement ces quatre fondamentaux du vivre chez soi peuvent

crystalliser les tensions entre soi et soi (accepter son propre vieillissement), avec les proches (se faire aider), avec les professionnels (déléguer à autrui des actes personnels) et d'une certaine manière avec la société toute entière (refuser de voir sa salle de bains stigmatisée par les normes de l'accessibilité). Car le vieillissement est tout à la fois une expérience singulière et donc unique et une expérience collective.

**L'ANTICIPATION DANS LE LOGEMENT N'EST POSSIBLE QUE SI LA SOCIÉTÉ NOUS PERMET DE CHANGER DE REGARD SUR LE VIEILLISSEMENT DE LA POPULATION AFIN DE FAVORISER UNE VISION PLUS POSITIVE DE L'AVANCÉE EN ÂGE. AINSI, IL SERA POSSIBLE DE CONSTRUIRE UN HABITAT ET UNE SOCIÉTÉ, ADAPTÉS À NOS USAGES, DANS LA DIFFÉRENCE ET LE RESPECT DE CHACUN, OU CHAQUE GÉNÉRATION SAURA TROUVER SA PLACE.**

Ce numéro des Essentiels, réalisé conjointement par les équipes du Réseau Francophone Villes Amies des Aînés et de LEROY MERLIN Source, propose un point d'étape en présentant les changements qui affectent les individus qui vieillissent, les normes qui se mettent en place pour leur permettre de rester chez eux, les actions des politiques publiques et des collectivités, notamment les municipalités, des acteurs de la société civile et des institutions pour répondre aux besoins fondamentaux et aux attentes nouvelles d'une population âgée qui ne peut plus être considérée comme un ensemble unique et homogène.

Le lecteur pourra au fil du sommaire mieux comprendre les parcours résidentiels des

plus de 55 ans qui se distinguent par leur diversité, une expérience d'habiter riche et complexe et des attentes de plus en plus précises en matière de qualité du logement, de son environnement et des ressources disponibles. L'habitat inclusif, « *un habitat accompagné, partagé et inséré dans la vie locale* », quelles que soient ses formes, occupe une place importante dans ce sommaire. Même si une grande majorité de personnes vieillissantes et âgées vit dans son logement, la prééminence de l'habitat inclusif dans la communication et les débats actuels produit un effet de loupe en révélant les refus, les attentes et les espoirs d'une vie renouvelée des personnes elles-mêmes. D'un côté, il pointe leur refus de l'Ehpad comme unique issue en cas de dépendance ou de maladie. De l'autre, il témoigne d'une prise de pouvoir sur soi et sur le monde, et d'une volonté de tisser des liens sociaux moins dépendants de la famille pour assurer le temps long du vieillir. Mais cet habitat inclusif qui revêt encore des habits utopiques est loin de pouvoir tenir toutes ses promesses et de répondre aux attentes de tous les individus. La diversité des expériences, réflexions et des acteurs présentés ici en témoigne.

Reste le logement et son adaptation, qu'elle soit technique, technologique ou numérique pour permettre d'y vivre jusqu'au bout. Désormais symbolique de cette adaptation, la douche à l'italienne ne peut rendre compte à elle seule des aménagements et des adaptations du logement nécessaires à un individu qui y vieillit. Les ergothérapeutes témoignent de l'insuffisante prise en compte de l'ensemble de leurs préconisations pour permettre aux habitants vieillissants et âgés de continuer à vivre et habiter pleinement chez eux. En creux, ils interrogent ainsi la place réelle que nous accordons aux personnes âgées. Chez elles, certes, mais avec des aides techniques ou technologiques se limitant aux activités fondamentales de la vie quotidienne et centrées sur les conditions d'intervention des seuls professionnels. Or, pour habiter chez soi et y vivre, l'adaptation doit concerner toutes les activités de l'individu. Aussi, pour que le logement ne devienne ni un piège isolant la personne du reste du monde ni un lieu d'intervention des professionnels où l'individu serait dépossédé de sa souveraineté, l'installation et l'appropriation de dispositifs utiles à vivre et pour poursuivre ses activités semble essentielle. Cette appropriation à un nom aujourd'hui : l'anticipation.

Anticiper, telle est l'exigence désormais posée à un individu autonome et responsable de lui, à tout instant et tout au long de sa vie. Cette anticipation, individuelle et collective, doit intégrer notre expérience personnelle comme celle de l'ensemble de la société, consciente de son vieillissement global et de ses effets. Nous devons être prévoyants en réduisant tout ce qui complique ou entrave les mouvements du corps. L'aménagement visera à une simplification de l'espace et de son organisation. Bien des personnes âgées s'engagent dans ce type de transformation, et tout autant ne peuvent y parvenir sans accompagnement ou aide. Mais nous devons intégrer aussi le surgissement, imprévisible, de complications, de difficultés que nous n'imaginions pas. Les réponses seront plus faciles à mettre en œuvre si elles se sont construites sur la conscience de notre interdépendance plutôt que sur celle de notre seule autonomie, tant à l'échelle du logement qu'à celle du quartier ou de la ville et du territoire. Habiter chez soi, c'est construire des solutions diverses articulant des éléments bâtis, techniques, technologiques et bien sûr des interventions humaines qui seront le support d'une interdépendance vivante. Car ce que nous enseigne le vieillissement, c'est bien l'interdépendance intra- et intergénérationnelle, la seconde venant au secours de la première lorsque celle-ci fait défaut. <

## NOTRE PARTENARIAT ÉDITORIAL

Le Réseau Francophone des Villes Amies des Aînés et LEROY MERLIN Source, réseau de recherche sur l'habitat de LEROY MERLIN France se sont associés pour penser et réaliser ensemble ce numéro des Essentiels. Partageant la conviction forte que les réponses à apporter au vieillissement de la société et des individus passent par l'amélioration constante des conditions de vie et d'environnement et la prise en considération et l'écoute des habitants vieillissants et âgés, les équipes des deux réseaux ont réalisé sur cette base un point d'étape des savoirs, des questionnements et des réalisations les plus récentes.

 **LEROY MERLIN**  
Source



# SOMMAIRE

p. 2 Édito - Pascal Dreyer et Pierre-Olivier Lefebvre

## P. 6 PARTIE I : MON NOM SUR LA BOÎTE AUX LETTRES

- p. 6 Le parcours résidentiel des plus de 55 ans - Jim Ogg
- p. 8 La mobilité résidentielle au cours de la retraite : rupture et continuité - Catherine Bonvalet et Rémi Gallou
- p. 10 Rester chez soi aussi longtemps que possible : quelles motivations ? (Entretien avec Marie Delsalle) - Propos recueillis par Pascal Dreyer
- p. 13 Une ville pour tous les us-âges - Christel Leca
- p. 15 Les Petits Frères des Pauvres invitent à favoriser l'inclusion des aînés dans la cité - Isabelle Senécal
- p. 17 Comment le réseau social Ensembl' favorise-t-il le maintien à domicile des plus âgés ? - Charles Berdugo
- p. 18 Partage d'expérience : Le Quatuor ou l'habitat inclusif - Lyon Métropole Habitat

## P. 20 PARTIE II : GARDER LA MAIN

- p. 20 Ensemble et séparément : les architectures de la cohabitation - Sabri Bendimérad
- p. 22 Les habitats alternatifs pour personnes âgées, vers une réinvention des lieux du vieillir - Cécile Rosenfelder
- p. 24 Choisir d'habiter en résidence-autonomie - Anne-Bérénice Simzac
- p. 26 Résidences autonomie : quels projets et quels espaces pour le soutien de la vie autonome ? - Antoine Gérard
- p. 28 La cohabitation intergénérationnelle solidaire - Joachim Pasquet
- p. 30 Solutions alternatives au domicile et à l'hébergement institutionnel pour les personnes âgées - Retours d'expériences, leviers et questionnements persistants - Marie Gaffet et Emmanuelle Colléter
- p. 32 Les domiciles partagés, une réponse au mal-logement et à l'isolement des personnes âgées - Maïa Lecoin

- p. 34 Un réseau au service des projets d'habitat partagé - Hélène Leenhardt et Caroline Deligny
- p. 35 Évolution des établissements et services - Association des Directeurs au service des Personnes Âgées (AD-PA)
- p. 36 La cité des Aînés : un concept qui vient révolutionner les codes de la prise en charge des personnes âgées - Ville de Saint-Étienne et Groupe AESIO
- p. 38 Partage d'expérience : des logements de jeunes en résidence autonomie - Ville de Port-Jérôme-sur-Seine
- p. 39 Partage d'expérience : Le Vill'âge Bleu® dijonnais : un habitat innovant et adapté - Mutualité Française Bourguignonne (Dijon)
- p. 40 Partage d'expérience : Chamarel : habitat coopératif pour les retraités - Association Chamarel (Vaulx-en-Velin)
- p. 41 Partage d'expérience : Logement adapté et accompagné : vers un habitat adéquat pour l'avancée en âge - Pro Senectute Vaud (Suisse)

## P. 42 PARTIE III : SE FAIRE AIDER POUR RESTER CHEZ SOI

- p. 42 Le Logement du bien-vieillir : sensibiliser par l'expérience - Maël Gauneau et Manon Labarchède
- p. 44 Retour sur le projet européen Activage : expérimenter des solutions domotiques interopérables au domicile de personnes âgées - Véronique Chirié et Amandine Porcher Sala
- p. 46 Changer les regards et les pratiques sur la prévention par la démonstration ! L'exemple de Unapparté et de Resautâge - Véronique Chirié et Anne-Claire Marmilloud
- p. 48 Des préconisations à la réalisation des travaux d'adaptation du logement : impact du soutien et de l'accompagnement des ergothérapeutes - Odile Marconnet et Karine Montané
- p. 50 Adaptation du logement au vieillissement : l'importance du parc privé - Marielle Ferret
- p. 51 Enjeux d'adaptation du parc social au vieillissement des locataires : des organismes Hlm très mobilisés - Catherine Vogeleisen

- p. 54 Prévenir la désadaptation de l'habitat : les villes et villages, des acteurs clés - Joël Robert Hansconrad et Frédéric Morestin
- p. 55 Action Logement et l'aménagement inclusif pour les seniors - Jean-Michel Royo
- p. 56 Adapter son habitat : confiance et comparaison au cœur de la réussite - Sébastien Podevyn
- p. 57 À propos de la démarche HS2® portée par Apave Certification, filiale du Groupe Apave dédiée à la certification - Groupe Apave
- p. 58 Habitat Senior Services® : un label pour favoriser l'habitat des aînés - Louise Bourgoïn
- p. 59 Partage d'expérience : Bien vieillir chez soi : un partenariat CARSAT Hauts de France et LEROY MERLIN Valenciennes - LEROY MERLIN et Carsat Hauts de France (Valenciennes)
- p. 60 Partage d'expérience : Un appartement témoin adapté au vieillissement - Villes de Rennes
- p. 62 Partage d'expérience : SOLIHA : un outil de prévention itinérant - Ville de Lyon
- p. 63 Partage d'expérience : Partenariat « Label Génération » CCAS de Besançon et Néolia - Ville de Besançon

## P. 64 PARTIE IV : HABITER CONTEMPORAIN

- p. 64 La co-conception conduite avec des habitants - Gaëtan Brisepierre et Denis Bernadet
- p. 66 Un contexte favorable à l'émergence d'alternatives de l'habitat pour les seniors - Thomas Watkin
- p. 68 Quelle offre des constructeurs et promoteurs pour répondre aux aspirations des babyboomers ? - Loïc Rolland
- p. 70 Un habitat pour satisfaire les attentes des seniors - Orvitis
- p. 71 Partage d'expérience : Un référentiel pour le logement neuf et la réhabilitation - Rennes Métropole

## P. 72 PARTIE V : HABITER : L'EHPAD UN DERNIER CHEZ SOI ?

- p. 72 L'Ehpad, un lieu de vie comme les autres ? - Fany Cérèse
- p. 74 Comment accompagner les aînés lors de leur entrée en Ehpad ? La question de l'attachement à son lieu de vie chez les aînés - Caroline Giraudeau
- p. 76 Ouvrir les services de l'Ehpad aux personnes vivant à domicile. L'exemple d'Ehpad@Dom - Johan Girard
- p. 78 Rester chez soi le plus longtemps possible... L'alternative de « l'Ehpad hors les murs » - Élodie Llobet et Mélissa Petit
- p. 80 Partage d'expérience : L'Ehpad hors les murs - Hospitalité Saint-Thomas de Villeneuve (Rennes)

## P. 82 AIDES ET PROGRAMMES D'ÉTAT

- p. 82 Aides et programmes d'État - Direction générale de la cohésion sociale (DGCS) et Direction de l'habitat, de l'urbanisme et des paysages (DHUP)

## P. 84 CONCLUSION ET OUVERTURE

- p. 84 Habiter ou être hébergé ? - Dominique Argoud
- p. 86 Est-ce un devoir moral d'anticiper notre vieillissement ? - Fabrice Gzil

## P. 88 RÉSEAU FRANCOPHONE DES VILLES AMIES DES AÎNÉS

## P. 90 LEROY MERLIN SOURCE

## P. 91 ANNUAIRE DES SITES ET REMERCIEMENTS



## GUIDE FRANÇAIS DES VILLES AMIES DES AÎNÉS LES ESSENTIELS AMIS DES AÎNÉS

*(Merci de bien vouloir nous retourner ce formulaire rempli par mail à l'adresse [contact@rfvaa.com](mailto:contact@rfvaa.com) afin que nous établissions un devis incluant les frais d'envoi. Merci de ne pas procéder au règlement avant réception de ce devis.)*

### Personne en charge de la commande :

Nom / prénom :

E-mail :

Téléphone :

### Je souhaite commander :



..... exemplaire(s) du Guide Villes Amies des Aînés - édition 2019  
24,00€ + frais de port

..... exemplaire(s) du n°1  
La participation citoyenne des aînés - 12,00€ + frais de port

..... exemplaire(s) du n°2  
La lutte contre l'isolement des aînés - 15,00€ + frais de port

..... exemplaire(s) du n°3  
Information et vieillissement - 12,00€ + frais de port

..... exemplaire(s) du n°4  
Communication, nouvelles technologies et silver économie - 15,00€ + frais de port

..... exemplaire(s) du n°5  
Intergénération et vivre-ensemble - 15,00€ + frais de port

..... exemplaire(s) du n°6  
Mobilités, transports et vieillissement - 15,00€ + frais de port

..... exemplaire(s) du n°7  
Culture, loisirs et vieillissement - 15,00€ + frais de port

..... exemplaire(s) du n°8  
Penser les différences dans l'avancée en âge - 15,00€ + frais de port

..... exemplaire(s) du n°9  
Des habitats pour des vieillissements - 15,00€ + frais de port

### TARIF SPECIAL

..... exemplaire(s) de la collection complète « Les Essentiels Amis des Aînés » du n°1 au n°9 avec les fascicules n°1, 2, 3 et 4 OFFERTS + Guide français des Villes Amies des Aînés – édition 2019 OFFERT  
75,00€ + frais de port

### Je souhaite régler :

- par chèque à l'ordre du Réseau Francophone des Villes Amies des Aînés (après réception du devis)
- par mandat administratif à la réception de la facture.
- par virement bancaire (après réception du devis)  
Domiciliation : Caisse d'Épargne Bourgogne Franche-Comté  
BIC : CEPFRPP213  
Identification du compte pour une utilisation nationale : 12135 00300 0800130197 60  
Identification du compte pour une utilisation internationale (IBAN) : FR 76 1213 5003 0008 0013 0194 760

### Adresse de livraison :

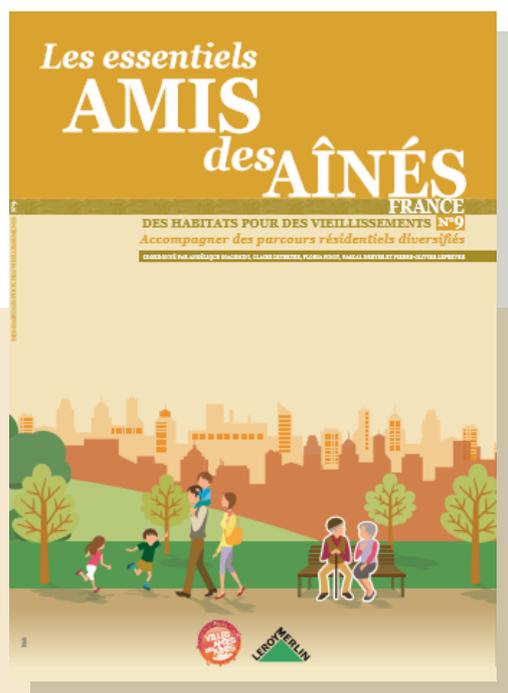
.....  
.....  
.....  
.....

### Adresse de facturation :

.....  
.....  
.....  
.....



# TARIFS SPÉCIAUX DU LIVRET LES ESSENTIELS VILLES AMIES DES AÎNÉS FRANCE N°9



## "DES HABITATS POUR DES VIEILLESIMENTS ACCOMPAGNER DES PARCOURS RÉSIDENTIELS DIVERSIFIÉS"

Collection « Les Essentiels Amis des Aînés - FRANCE »

Titre : Des Habitats pour des vieillissement -  
Accompagner des parcours résidentiels diversifiés

Coordonné par : Angélique Giacomini, Claire Letertre,  
Floria Finot, Pascal Dreyer et Pierre-Olivier Lefebvre

Prix : 15,00€ (+ frais de port) Commandes auprès du  
RFVAA (contact@rfvaa.com)

Quantité	Prix
5 exemplaires (normalement 75€)	60€ (1 exempl. offert) + frais de port
10 exemplaires (normalement 150€)	105€ (3 exempl. offerts) + frais de port
25 exemplaires (normalement 375€)	270€ (7 exempl. offerts) + frais de port offerts
50 exemplaires (normalement 750€)	510€ (16 exempl. offerts) + frais de port offerts
100 exemplaires (normalement 1 500€)	990€ (34 exempl. offerts) + frais de port offerts

### CONTACT : RÉSEAU FRANCOPHONE DES VILLES AMIES DES AÎNÉS

Pierre-Olivier LEFEBVRE, Délégué Général

Floria FINOT, Chargée de la communication et de l'événementiel

Tél. 03 45 18 23 20 / contact@rfvaa.com / www.villesamiesdesaines-rf.fr



@vada.reseaufrancophone



@RFVAA



Réseau Francophone des  
Villes Amies des Aînés

